

Alma Tatalović, stečajni upravitelj
Kralja Tomislava 10
47 000 Karlovac
e-mail: alma.tatalovic@gmail.com
Tel: 092 4093 007

Poslovni broj: St-247/2021

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2
10 000 Zagreb

Stečajni dužnik: PLANET OCEAN d.o.o. u stečaju, Savska cesta 41, XVI, Zagreb,
OIB: OIB:81692917443

PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE

kojim predlaže sazivanje skupštine vjerovnika

1x
Prilog:
Vlasnički list 463 k.o. Bukovica

Stečajna upraviteljica izvješćuje da je na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul. 463 k.o. Bukovica 3. listopada 2022. pod brojem Z-13378/2022 brisana zabilježbe ovrhe upisana pod brojem Z-6665/21 od 24. svibnja 2021. te su se ostvarile pretpostavke za prodaju navedenih nekretnina u stečajnom postupku.

Predmetne nekretnine upisane u zk.ul. 463 k.o. Bukovica sastoje se od

kčbr.1311/3 pašnjak u pov od 735 čhv
kčbr.1311/4 oranica u pov od 2 jutra i 110 čhv
kčbr.1311/1 Mandić Selo u pov od 2151 m²
Dvorište u pov od 2073 m²
kuća za odmor Mandić selo 24 A u pov od 78 m², ukupno 2151 m²;

Prema procjeni građevinskog vještaka Ivan Žuvela, dipl.ing.građ., a koja procjena je sačinjena u ovršnom postupku Općinskog suda u Karlovcu, poslovni broj Ovr-220/2021 vrijednost navedenih nekretnina iznosi 350.290,55 kuna/46.491,54 €.

Predmetna procjena dostavljena je na stečajni spis 20. rujna 2021. kao prilog uz Izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže da naslovni sud zakaže skupštinu vjerovnika na kojoj će se donijeti o odluka o unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Prihvaćaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice.

2. Ovlašćuje se stečajna upraviteljica nekretnine stečajnog dužnika na kojima ne postoji razlučno pravo, unovčiti javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», i to kako slijedi:

nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vojnić, zk.ul. 463 k.o. Bukovica s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 350.290,55kuna/46.491,54 €.

Ukoliko se nekretnine ne unovče kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati će se po 15% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % procijenjene vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet stranicama Sudačke mreže te stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.

U Karlovcu, 6. listopada 2022.

Stečajna upraviteljica